



Aika 09.10.2025, klo 17:00

Paikka Kokoushuone Kusni (101)

Käsiteltävät asiat

- § 75 Laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 76 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**
- § 77 TEKN viranhaltijapäätösten otto-oikeus**
- § 78 Kirjaston pelastussuunnitelman päivitys**
- § 79 Varpeen pienen liikuntasalin lattian saneerausurakoitsijan valinta**
- § 80 Teknisen valiokunnan vuoden 2026 talousarvio ja taloussuunnitelma vuosille 2027-2028**



Osallistujat

Mika Kinnala, puheenjohtaja
Joonas Rinne, 1. varapuheenjohtaja
Satu Lähteenmäki, sihteeri
Katri Jalonen
Arto Jäspi
Jari Kiveinen
Janne Kuusisto
Tapio Kylä-Heiko
Heidi Lähteenmäki
Tuomas Vuorio
Milla Frangén, tarkastuslautakunnan jäsen
Mikael Hellström, vesihuoltopäällikkö
Jenna Hiltunen, tarkastuslautakunnan jäsen
Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja
Tuire Kinnala-Helo, tarkastuslautakunnan jäsen
Pekka Kuusisto, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Hanna Lahtonen
Eva Nurmi, Kiinteistöpäällikkö
Teppo Paavola, Tekninen työnjohtaja
Pertti Pokki, 2. varapuheenjohtaja
Tanja Raisto-Elo, kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Mika Raula, tekninen johtaja
Saku Uusikartano



§ 75

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 76

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Janne Kuusisto ja Heidi Lähteenmäki.



§ 77

TEKN viranhaltijapäätösten otto-oikeus

kiinteistöpäällikkö

Hankintapäätökset:

§ 12 Paloilmoitinlaitteiden hälytyksen siirtopalvelun hankinta, 23.09.2025

§ 13 Hissien ja nosto-ovien huolto, 23.09.2025

§ 14 Pysäkkikatosten hankinta, 23.09.2025

Tekninen johtaja

§ 31 Suunnittelutarjouksen hyväksyminen Kasvimaa Oy:n liittymään, 19.09.2025

Vesihuoltopäällikkö

Henkilöstövalintapäätökset:

§ 1 Laitosmiehen palkkaaminen toistaiseksi voimassa olevaan työsuhteeseen,
29.09.2025

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää, että koska edellä mainituissa viranhaltijapäätöksissä ei ole tarkoituksenmukaisuuden tai laillisuuden suhteen huomauttamista, tekninen valiokunta ei ota niitä käsiteltäväkseen vaan antaa luvan päätösten täytäntöönpanemiselle.



§ 78

Kirjaston pelastussuunnitelman päivitys

LAI Dno-2025-411

Valmistelijat / lisätiedot:

Eva Nurmi, Kiinteistöpäällikkö, eva.nurmi@laitila.fi

Rakennuksen omistaja ja haltija, teollisuus- ja liiketoiminnan harjoittaja, virasto, laitos ja muu yhteisö on velvollinen varautumaan asianomaisessa kohteessa olevien henkilöiden ja omaisuuden ja ympäristön suojaamiseen vaaratilanteissa sekä sellaisiin pelastustoimenpiteisiin, joihin ne omatoimisesti kykenevät (pelastuslaki 8§).

Muun muassa seuraaviin valtioneuvoston asetuksessa (787/2003) mainittuihin kohteisiin on laadittava suunnitelma edellä mainituista toimenpiteistä:

- yrityksiin, laitoksiin ja vastaaviin kohteisiin, joissa työntekijöiden ja samanaikaisesti paikalla olevien muiden ihmisten määrä on yleensä vähintään 30
- sairaaloihin, vanhainkoteihin, hoitolaitoksiin, liikuntarajoitteisten ja muiden erityisryhmien palvelu- ja asuinrakennuksiin sekä rangaistuslaitoksiin ja muihin näitä vastaaviin tiloihin, joissa olevien ihmisten kyky havaita vaaratilanne tai mahdollisuudet toimia vaaratilanteen edellyttämällä tavalla ovat heikentyneet
- hotelleihin, asuntoloihin, lomakylpiin, leirintäalueille ja muihin vastaaviin majoitustiloihin, joissa on yli 10 majoituspaikkaa.

Em. perustuen:

Kirjaston pelastussuunnitelma on päivitetty 1.10.2025. Suunnitelman ovat laatineet yhteistyössä kirjastotoimenjohtaja ja kiinteistöpäällikkö.

Asiakirjat ovat nähtävillä teknisessä toimessa ennen kokousta.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää hyväksyä kirjaston päivitetyn pelastussuunnitelman kohteessa käyttöönotettavaksi. Pelastussuunnitelma tulee vuosittain päivittää vastaamaan kulloinkin voimassa olevia pelastuslain säädöksiä sekä kohteen muuttuneita tietoja ja olosuhteita.

Tiedoksi

pelastussuunnitelman tekijät



§ 79

Varpeen pienen liikuntasalin lattian saneerausurakoitsijan valinta

LAIDno-2025-14

Valmistelijat / lisätiedot:

Eva Nurmi, Kiinteistöpäällikkö, eva.nurmi@laitila.fi

Liitteet

1 Varpeen salin lattiasaneerauksen vertailutaulukko_2.10.2025

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

2 Varpeen salin lattiasaneerauksen avauspöytäkirja 2.10.2025

Varpeen koulun pienen liikuntasalin lattian saneerauksesta on tehty investointiehdotus vuodelle 2025 yhteensä 80.000,00 € (alv 0 %). Hankkeessa on tarkoituksena uusien lattiarakenteiden kokonaisuudessaan ja poistaa vanhat eristeet lattian alta. Eristeiden poisto on sisäilmatutkimuksissa tullut esille suositeltavana toimenpiteenä. Urakan purkutöiden jälkeen tarkastellaan vielä olemassaolevan lattiarakenteen tiivyyttä.

Saneeraushankkeen tarkoituksena on korjata kaikki mahdollisesti vaurioituneet rakenteet ja uusien lattiapintojen. Urakkamuoto on kokonaisurakka, jossa rakennusurakoitsija toimii pääurakoitsijana.

Urakasta on tehty urakkatarjouspyyntö, joka on ollut esillä Cloudia-hankintajärjestelmässä ja Laitilan kaupungin kotisivuilla. Tarjousten jättöaika päättyi 2.10.2025. Urakoitsijan valintaperusteena käytetään edullisinta kokonaishintaa. Edullisimman tarjouksen jättäneen urakoitsijan kanssa on pidetty urakkaneuvottelu.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet



§ 80

Teknisen valiokunnan vuoden 2026 talousarvio ja taloussuunnitelma vuosille 2027-2028

LAItno-2025-462

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Raula, tekninen johtaja, mika.raula@laitila.fi

Liitteet

1 Talousarvio 2026 tekninen valiokunta

Tekninen toimi on laatinut teknisen valiokunnan käyttötalousosan ja investointiosan talousarvioehdotuksen vuodelle 2026 ja taloussuunnitelman vuosille 2027- 2028.

Teknisen valiokunnan talousarvio on laadittu pääosin kaupunginhallituksen kesäkuussa päättämän kehysten mukaisesti. Teknisen hallinnon tulot jäävät alle kehysten, koska tonttimyynnin ennustetaan jäävän arvioitua vähäisemmäksi. Vastaavasti kuluja on pienennetty. Liikenneväylät ja alueet tulo- ja menopuoli alittavat annetut raamit. Kiinteistöt tehtäväalueen menot poikkeavat positiiviseen suuntaan. Tuotot jäävät alle raamin johtuen vuokratulojen pienenemisistä. Vesihuoltolaitoksen tulot ja menot jäävät raameista, huolimatta viime vuoden hintojen korotuksista. Kuluja tulevat nostamaan merkittävästi Pohjoiskulman vesiosuuskunnan verkoston hankintaan liittyvät kulut sekä Vakka-Suomen Veden jäteveden käsittelyhintaan tekemä merkittävä korotus. Myös veden kulutuksen väheneminen näkyy tuloissa.

Säästötoimet tulevat vaikuttamaan teknisen toimen toimintaan ja palvelutasoon. Vesihuoltopäällikön virka on täytetty, mutta sen työpanoksesta myydään Mynämäen kunnalle 50%. Kunnossapidosta poistui 2025 kolmen hengen työpanos ja kaikki kunnossapito tullaan hankkimaan ostopalveluna. Liikuntatoimen työntekijät siirrettiin teknisen toimen alaisuuteen elokuun alusta 2025. Ennen siirtoa tästä henkilöstöstä vähennettiin 1/2:n henkilötövuoden työpanos. Säästötoimenpiteenä sihteeripalveluista tullaan vähentämään yksi henkilö. Tämän muutoksen käytännön toteutusta ei ole vielä mietitty ja se saattaa tulla toteutumaan vasta suunnitelmavuosina.

Investoinneista merkittävimmät esitykset tulevat olemaan Varppeen koulun julkisivukorjaukset sekä urheilutalon peruskorjaus. Verkostojen perusparannuksia esitetään jatkettaviksi edelleen merkittävästi huolimatta resurssivähennyksistä. Investointitasoa esitetään pidettäväksi ensi vuonna kohtuullisena, mutta suunnitelmavuosille investointipaineet ovat kovat.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta hyväksyy ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle teknisen toimen vuoden 2026 talousarvion käyttötalous- ja investointiosan taloussuunnitelman vuosille 2027- 2028 sekä osaltaan investointiohjelman vastaaville vuosille.



Tiedoksi
KH